

Załącznik do Decyzji 429/2014 -  
z dnia 12.10.2014.

STAROSTWO POWIATOWE w ŁODZI  
ul. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

## Projekt budowlany

INSPEKTOR  
w Referacie Budownictwa w Wydziale  
Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami  
*M. Skibińska*  
mgr Malwina Skibińska

## Dodatkowego wejścia do budynku szkoły.

Obiekt:

Budynek zespołu szkół:

Podstawowej im. H. Sienkiewicza

Liceum im. J.Karskiego

*Bud. kat. VIII*

Adres Inwestycji:

95 – 020 Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska 32,  
dz. Nr ewid. 76

Inwestor:

Gmina Andrespol

Adres Inwestora:

95 – 020 Andrespol, ul. Rokicińska 126

Projekt wykonała:

## Opis techniczny do projektu:

STAROSTWO POWIATOWE w ŁODZI  
ul. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

### 1. Część Formalno – Prawna

- I. Oświadczenie o Prawie do dysponowania Nieruchomością
- II. Upoważnienie do reprezentowania Gminy
- III. Wypis i Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
- IV. Oświadczenie Projektanta
- V. Uprawnienia Projektanta
- VI. Przynależność do Izby

### 2. Dane Ogólne

- I. Przedmiot Zlecenia
- II. Podstawa opracowania
- III. Zakres Opracowania
- IV. Uzasadnienie planu inwestycyjnego
- V. Opis stanu istniejącego
- VI. Wpływ inwestycji na środowisko i działki sąsiadujące
- VII. Zakres robót – opis robót z technologią wykonania i rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wraz z wytycznymi wykonawczymi i zastrzeżeniami.
- VIII. Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania
- IX. Informacje Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

### 3. Część rysunkowa

- I. Rzut Piwnic – stan istniejący
- II. Rzut Piwnic – Stan Projektowany
- III. Przekroje, Rzuty i zestawienie stali

1. Część Formalno – Prawna

STAROSTWO POWIATOWE w ŁODZI  
ul. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

2. Dane Ogólne:

STAROSTWO POWIATOWE w ŁODZI  
ul. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

I. Przedmiot Zlecenia:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy budowy dodatkowego wejścia do pomieszczeń magazynowych szkoły.

Obiekt: Liceum w Wiśniowej Górze, ul. Tuszyńska 32

Szkoła Podstawowa im. H. Sienkiewicza w Wiśniowej Górze ul. Tuszyńska 32

Adres: 95 – 020 Wiśniowa Góra ul. Tuszyńska 32; gmina Andrespol,

Właściciel (Inwestor): Gmina Andrespol; 95 – 020 Andrespol, ul. Rokicińska 126

Zarządzający obiektem:

Liceum im. J. Karskiego w Wiśniowej Górze ul. Tuszyńska 32

Szkoła Podstawowa im. H. Sienkiewicza w Wiśniowej Górze ul. Tuszyńska 32

II. Podstawa Opracowania

Zlecenie Inwestora

Oględziny i wizja lokalna

Mapa sytuacyjno – wysokościowa

Pomiary i uzgodnienia

III. Zakres Opracowania

Opracowanie obejmuje:

- Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie opracowanego projektu
- Wykonanie projektu wejścia dodatkowego pomieszczeń magazynowych do budynku.

IV. Uzasadnienie planu inwestycyjnego

Dostęp do pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku szkolnego możliwy jest w chwili obecnej jedynie przez kotłownię mieszczącą się w najstarszej części budynku, wybudowanej w 1962 r. szkoły podstawowej. Dodatkowe wejście do budynku do pomieszczeń magazynowych umożliwi bezkolizyjne korzystanie z tych pomieszczeń w trakcie zajęć lekcyjnych.

V. Opis stanu istniejącego

Budynek wykonany w 1962 r., o powierzchni zabudowy 2022m<sup>2</sup>, z jedną kondygnacją podziemną, i dwiema kondygnacjami nadziemnymi. Fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe z cegły pełnej, ściany nadziemia murowane z materiałów tradycyjnych, stropy żelbetowe gęstożebrowe.

W miejscu projektowanego wejścia do budynku w ścianie zewnętrznej gr. 44 cm istnieje kanał wentylacyjny. Jako nadproże nad drzwiami wykorzystana będzie belka wieńca stropowego. W pomieszczeniach, magazynowych nie występują kolizje z instalacjami. Osadzenie drzwi wejściowych nie osłabi konstrukcji budynku. Materiały, z których planowane jest wykonanie wejścia nie pogorszą właściwości ppoż budynku. W chwili obecnej pomieszczenie jest niewykorzystywane. Na ścianach pod oknem widoczne ślady zawilgacania.

VI. Wpływ inwestycji na środowisko i działki sąsiadujące, wpływ eksploatacji górniczej:  
Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Nie spowoduje zanieczyszczeń gleby u wód gruntowych, nie pogorszy ich jakości.

VII. Zakres robót:

Prace konieczne do wykonania:

STAROSTWO POWIATOWE w ŁODZI  
ul. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

- Wykonanie przebiccia w ścianie zewnętrznej w miejscu istniejącego okna.
- Wykonanie konstrukcji schodów zewnętrznych wraz ze ściankami bocznymi
- Wykonanie odprowadzenia wody deszczowej z kratki zlewowej przed wejściem
- Wykonanie studni chłonnej.

Kolejność robót:

- Wykonanie wykopów pod wejście i studnię chłonną.
- Wykucie otworu na przejście w ścianie gr. 44 cm.
- Ułożenie rury kanalizacji deszczowej fi 110
- Obsadzenie drzwi wejściowych
- Wykonanie podkładu z chudego betonu C8/10
- Wykonanie zbrojenia schodów wewnętrznych i szalowanie schodów i ścianek wraz z płytą spocznikową przy wejściu.
- Betonowanie schodów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z płytą spocznikową (i częścią ścianki).
- Wykonanie barierki zabezpieczenia wokół ścianki przy wejściu do poziomu piwnicy.

Wymagania materiałowe:

Podkład betonowy: C8/10  
Stal zbrojeniowa: S235J2G4; S235JR wg. PN-EN 10025-2:2007  
Beton konstrukcji: C16/20  
Drzwi wejściowe: 100x190, Jednoskrzydłowe, metalowe pełne antywłamaniowe w klasie B30 z dwoma zamkami kluczowymi,  $U_{max}=2,6W/(m^2K)$ , malowane proszkowo na kolor uzgodniony z użytkownikiem.

VIII. Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania  
Projektowane wejście do budynku spełnia pod względem urbanistycznym i architektonicznym warunki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Funkcja terenu i obiektu zostaje zachowana.  
Wykonanie dodatkowego wejścia nie pogorszy właściwości ppoż budynku i nie wpłynie negatywnie na konstrukcję budynku.

*uwaga: Przebudowa pomieszczenia piwnicy spełnia warunki ppoż ZL III  
Projektowane materiały spełniają warunki ppoż  
Przebudowa pomieszczenia nie narusza i nie ingeruje w konstr. budynku*

Wejście do pomieszczeń magazynowych budynku.

Gmina Andrespol



## IX. Informacje Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

STAROSTWO POWIATOWE w ŁODZI  
ul. Sienkiewicza 3  
90 113 Łódź

Ustalenia dotyczące czasu trwania i ilości osób zatrudnionych:

Czas trwania budowy: do 21 dni

Zatrudnienie jednoczesne: do 5 osób

Uwzględniając wytyczne zawarte w art. 21a Prawa Budowlanego (Dz.U. 2010.243.1623) stwierdza się, iż na powyższe roboty, ze względu na wielkość i charakter robót nie jest wymagane opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, jednak ze względu na konieczność przestrzegania wytycznych zawartych w niniejszym opracowaniu, przy uwzględnieniu dodatkowego zagrożenia dla inwestycji w postaci bliskiej odległości do boiska szkolnego, nad bezpośrednim wykonawstwem powinien czuwać majster, by prace prowadzone były zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz obowiązujących zasad BHP.

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić szkolenia stanowiskowe uwzględniające specyficzne warunki wykonywanych prac oraz wszelkie niepożądane czynniki mogące w jakikolwiek sposób negatywny wpłynąć na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Teren robót winien być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych. Na czas wykonywanych robót w miejscu widocznym należy umieścić tablice informacyjną.

Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Użytkownikiem zasady dostępu do mediów (prąd, woda)

W czasie prowadzenia ww. prac instalacyjno - montażowych należy przestrzegać postanowień wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących zabezpieczenia ppoż. prac remontowo - budowlanych oraz postanowień wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Polityki Socjalnej z dnia 29.09.2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z dnia 28.08.2003r.) i w sprawie ochrony ppoż. budynków (DU 121 z dnia 11.07.2003r.).

W czasie wykonywania robót budowlanych winno uwzględniać się w sposób szczególny Przepisy bhp:

- pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do prac budowlano – montażowych,
- pracownicy wykonujący prace budowlano - montażowe winni posiadać odzież ochronną, kaski ochronne, rękawice robocze,
- stosowany sprzęt winien posiadać wymagane dopuszczenia do użytkowania, a w szczególności aktualne świadectwa Dozoru Technicznego , jeżeli są wymagane,
- operatorzy maszyn budowlanych i kierowcy muszą mieć uprawnienia do obsługi tych urządzeń,
- plac budowy musi być wyposażony w sprzęt gaśniczy,
- na placu budowy wykonawca winien zapewnić swoim pracownikom dostęp do urządzeń sanitarnych oraz do pomieszczeń socjalno – bytowych (w-c, łazienki, pomieszczenie szatni; wykonawca może przed rozpoczęciem robót uzgodnić zasady korzystania z istniejących pomieszczeń z Użytkownikiem)
- na placu budowy winno być wydzielone miejsce na magazyn i składowisko materiałów,
- w czasie prowadzenia robót i po ich zakończeniu, wykopy należy zabezpieczyć barierkami,
- niedopuszczalne jest noszenie przez pracowników ostrych przedmiotów,
- należy bezwzględnie przedsięwziąć środki ostrożności przeciwdziałające spadaniu do wykopów; narzędzi, materiałów i odpadów,
- zgodnie z potrzebą należy ustawić tymczasowe znaki drogowe poprawiające bezpieczeństwo pracowników i użytkowników drogi pożarowej.

STAROSTWO POWIATOWE w ŁODZI  
ul. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

Szczególne zagrożenia wynikające z prowadzonych robót:

- Przysypanie ziemią. W tym celu należy wykonać wykop z uwzględnieniem odpowiedniej skarpy oraz zabezpieczyć skrajnie wykopu wraz z odpowiednim oznakowaniem dla pojazdów i przed dostępem osób niepowołanych.
- Przygnięcie zbrojeniem i materiałami w trakcie rozładunku. Podczas prowadzenia rozładunku mechanicznego wszelkich materiałów należy zapewnić nadzór osoby zabezpieczającej rozładunek przed dostępem w rejon prowadzonych rozładunek.

3. Rysunki

STAROSTWO POWIATOWE w ŁODZI  
ul. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź